ワークシート　　　　　　　　　　　　　　年　　組　　番　氏名

部屋を借りよう　～物件探し編～

Ｑ.あなたの「物件選びの条件」を３つ書いてみよう。

　　①

　　②

みんなの条件

間取り・設備　　　　　　　　　　　　　　　　　立地・環境

家賃　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　その他

　　③

Ｑ.３つの物件情報から不明な点や問題点，確認したいことなどについて話し合ってみよう。

　物件１

＜お気に入り＞　　　　　　　　　　＜ここがダメ＞　　　　　　　　　　＜要確認＞

　物件２

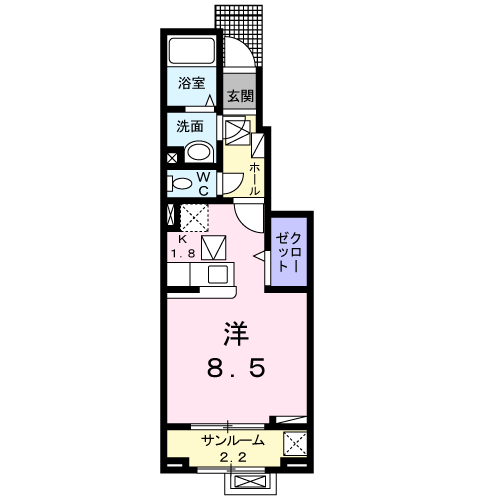
＜お気に入り＞　　　　　　　　　　＜ここがダメ＞　　　　　　　　　　＜要確認＞

　物件３

＜お気に入り＞　　　　　　　　　　＜ここがダメ＞　　　　　　　　　　＜要確認＞

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 家賃  共益費 | 敷金  礼金 | 築年数 | 所在階 | 入居可能日 |
| 4.7万円  2,500円 | なし  1ヶ月 | 新築 | 1階／２階建 | 2019年1月 |
| 間取り | 方位 | 物件種別  構造 | 駐車場 | 徒歩  バス |
| １Ｋ | 南東 | アパート  木造 | 敷地内あり  月3,240円 | 29分  ― |
| 主な設備 | 都市ガス・床下収納・フローリング・シャワー付き洗面台・クローゼット・システムキッチン・専用ゴミ置場・ＢＳ・インターネット無料・シャワー・駐輪場あり・室内洗濯機置場・モニタ付インターホン・温水洗浄便座・バス,トイレ別・エアコン | | | |
| 特記事項 | ・保障会社原則加入　補償委託料：契約時15,000円  ・契約時にクリーニング費用として、32,400円(税込)が必要  ・更新料：0円，更新手数料：0円  ・町内会費：850円 | | | |
| 連帯保証人 | 不要／保証人代行：必須 | | | |

　物件１



　物件２

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 家賃  共益費 | 敷金  礼金 | 築年数 | 所在階 | 入居可能日 |
| 6.0万円  なし | 1ヶ月  1ヶ月 | 築12年 | ２階／３階 | 即入居可 |
| 間取り | 方位 | 物件種別  構造 | 駐車場 | 徒歩  バス |
| ２ＤＫ | 南 | マンション  鉄骨 | 敷地内あり  ２台以上 | 30分  ― |
| 主な設備 | フローリング・コンロ２口以上・暖房機・物置・シャワー付洗面台・洗濯機置場・クローゼット・バルコニー・給湯・下駄箱・ＢＳ・冷房・シャワー・暖房便座・モニタ付インターホン・バス,トイレ別・照明・オートロック・エアコン | | | |
| 特記事項 | ・ペット可  ・町内会費：なし | | | |
| 連帯保証人 | 要 | | | |



　物件３

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 家賃  共益費 | 敷金  礼金 | 築年数 | 所在階 | 入居可能日 |
| 4.5万円  2,000円 | 1ヶ月  1ヶ月 | 築23年 | ２階／２階建 | 即入居可 |
| 間取り | 方位 | 物件種別  構造 | 駐車場 | 徒歩  バス |
| ２Ｋ | 東 | アパート  木造 | 敷地内あり  ２台以上 | １分  15分 |
| 主な設備 | プロパンガス・フローリング・暖房機・ガスコンロ・洗濯機置場・クローゼット・給湯・冷房・シャワー・バス,トイレ別・照明付き・洗面化粧台・エアコン | | | |
| 特記事項 | ・角部屋  ・初期費用：カギ交換料16,200円  ・その他初期費用：27,000円 | | | |
| 連帯保証人 | 要 | | | |

