

部屋を借りよう ~物件探し編~

Q. あなたの「物件選びの条件」を3つ書いてみよう。

- ①
- ②
- ③

みんなの条件 間取り・設備	立地・環境
家賃	その他

Q. 3つの物件情報から不明な点や問題点, 確認したいことなどについて話し合ってみよう。

物件 1

<お気に入り>

<ここがダメ>

<要確認>

物件 2

<お気に入り>

<ここがダメ>

<要確認>

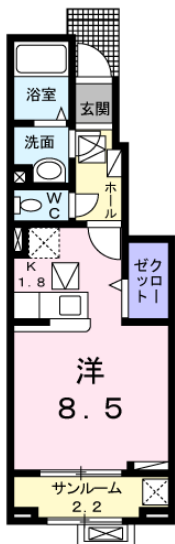
物件 3

<お気に入り>

<ここがダメ>

<要確認>

物件 1



家賃 共益費	敷金 礼金	築年数	所在階	入居可能日
4.7万円 2,500円	なし 1ヶ月	新築	1階/2階建	2019年1月
間取り	方位	物件種別 構造	駐車場	徒歩 バス
1K	南東	アパート 木造	敷地内あり 月3,240円	29分 —
主な設備	都市ガス・床下収納・フローリング・シャワー付き洗面台・クローゼット・システムキッチン・専用ゴミ置場・BS・インターネット無料・シャワー・駐輪場あり・室内洗濯機置場・モニタ付インターホン・温水洗浄便座・バス,トイレ別・エアコン			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・保障会社原則加入 補償委託料：契約時 15,000円 ・契約時にクリーニング費用として、32,400円(税込)が必要 ・更新料：0円, 更新手数料：0円 ・町内会費：850円 			
連帯保証人	不要/保証人代行：必須			

物件 2



家賃 共益費	敷金 礼金	築年数	所在階	入居可能日
6.0万円 なし	1ヶ月 1ヶ月	築12年	2階/3階	即入居可
間取り	方位	物件種別 構造	駐車場	徒歩 バス
2DK	南	マンション 鉄骨	敷地内あり 2台以上	30分 —
主な設備	フローリング・コンロ2口以上・暖房機・物置・シャワー付洗面台・洗濯機置場・クローゼット・バルコニー・給湯・下駄箱・BS・冷房・シャワー・暖房便座・モニタ付インターホン・バス,トイレ別・照明・オートロック・エアコン			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ペット可 ・町内会費：なし 			
連帯保証人	要			

物件 3



家賃 共益費	敷金 礼金	築年数	所在階	入居可能日
4.5万円 2,000円	1ヶ月 1ヶ月	築23年	2階/2階建	即入居可
間取り	方位	物件種別 構造	駐車場	徒歩 バス
2K	東	アパート 木造	敷地内あり 2台以上	1分 15分
主な設備	プロパンガス・フローリング・暖房機・ガスコンロ・洗濯機置場・クローゼット・給湯・冷房・シャワー・バス,トイレ別・照明付き・洗面化粧台・エアコン			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・角部屋 ・初期費用：カギ交換料 16,200円 ・その他初期費用：27,000円 			
連帯保証人	要			